

南海区泌冲社区幸福院建设工程项目

承包商选取公告

一、项目法人：佛山市南海区大沥镇泌冲社区居民委员会

单位地址：广东省佛山市南海区大沥镇泌冲伯奇路北 88 号

二、工程名称：南海区泌冲社区幸福院建设工程项目

工程地址：南海区大沥镇泌冲社区伯奇路北 88 号

三、资金来源：自有资金及上级经费

四、工程规模：本项目为南海区泌冲社区幸福院建设工程项目，建筑面积 368 平方米，高度 7.8 米，建筑为二层，主要内容包括拆除、建筑、装修、电气、给排水、防雷、消防等。具体内容详见工程量清单及图纸。

五、计划工期：工期 150 日历天；计划开工时间：/年/月/日，计划竣工日期：/年/月/日；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期不因雨天、假期（含春节假期）、汛期、交叉施工等因素而延长。实际开工日期以监理单位签发的开工令为准，承包商不得以任何理由拒绝。完工日期以发包人、承包商、设计单位、监理单位四方的完工验收为准。验收过程，若出现工程竣工验收不合格，返工时间也计入原来的合同总工期内，并按相关要求进行处理。

六、工程内容：本次选取内容为南海区泌冲社区幸福院建设工程项目施工设计图纸、工程量清单及选取文件范围内的施工总承包，具体详见本项目施工图纸和工程量清单。

七、投标最高限价：1432651.66 元。

八、选取方式：公开选取

九、承包人式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，固定总价包干。

十、报价方式：工程量清单报价

十一、承包商资格条件：

1、承包商应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。

2、承包商须具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质。【注：资质证书有效期延续应按《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》建司局函市〔2023〕116号、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》粤建许函〔2023〕820号执行。】

3、本工程不接受联合体投标。

4、承包商须持有有效的《安全生产许可证》。

5、广东省以外的承包商，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于承包商进粤企业及人员信息登记的网页打印件（以进粤企业和人员诚信信息登记平台最新要求为准，人员信息登记可由承包商从信息登记企业入口登录后提供网页打印件）。

6、对拟派项目负责人的资格要求：

(1) 须具备注册于承包商本单位的**建筑工程专业 二级（或以上级）**注册建造师执业资格证书（一级建造师须按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》要求提供一级建造师注册证书电子证照，否则发包人不予认可，在广东省内注册的二级建造师可提供“取得广东省二级建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”的个人详细信息网页打印件），并持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》（承包商可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件）。

(2) 省外进粤企业，拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记手续，并提供专栏关于承包商进粤企业及人员信息登记的网页打印件。

(3) 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。

(4) 需提供承包商近半年（扣除发布选取公告当月往前顺推6个月，即2025年3月至2025年8月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。以承包商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的扫描件或复印件为准。

(5) 承包商应慎重考虑选派一名项目负责人参加多个工程项目的投标竞争，如投标项目负责人在两个及以上工程项目均中标的，只能按照不同工程项目中标的时间先后，担任本企业最先中标项目的投标项目负责人。后确定该企业为中选人的工程项目的发包人将取消其中标资格。承包商隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

7、对承包商企业的信誉要求

(1) 目前未处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

(2) 目前未处于被取消投标资格的行政处罚期内。

(3) 近3年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

(4) 目前未被列为失信被执行人。

(5) 目前未被列入失信名单。

8、承包商不存在法律、法规和规章规定的其他失信情形。

与发包人存在利害关系可能影响选取公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一选取项目投标，否则相关投标均无效。

十二、报名要求及选取文件、工程量清单及图纸等资料的获取：

1、**报名时间：2025年9月23日8时30分起至2025年9月28日17时30分止。**

2、本项目采用邮件报名方式接受报名。有意向的承包商，在报名时间期间发送报名资料至电子邮箱（邮箱地址：3945865720@qq.com）完成报名手续及获取选取文件、工程量清单及图纸等资料。承包商需按时间和规定进行报名，否则招标代理或招标人有权不接收其投标文件资料。报名资料原件在开标当天递交投标文件时同时递交，**报名资料原件开标当天一起提供**。文件售价：人民币500元/套，售后不退。

报名时须提交以下资料（均须加盖公章）：

①、企业营业执照（副本）；

②、如法定代表人参与报名的，须提供法定代表人证明书原件、法定代表人身份证复印件；如授权委托人参与报名的，须提供法定代表人证明原件、法定代表人身份证复印件、法定代表人授权书原件、授权人身份证复印件及授权人在投标单位近一个月的社保证明资料；

③、报名登记表；

3、承包商需按时间和规定进行报名，否则招标代理或招标人（项目法人）有权不接收其投标文件资料。

十三、投标保证金

本工程要求投标人提交人民币 2万元 的投标保证金。

十四、投标截止时间

选取截止时间：2025年10月13日9时30分（北京时间）。

选取时间：2025年10月13日9时30分（北京时间）。

选取现场地点：佛山市南海区桂城街道夏南路 61 号创越时代文化创意园 2 座一楼会议室。

十五、本项目相关公告在以下媒体发布：本次招标公告在广东南海鸿电工程管理有限公司网站（<http://www.nhhongdian.cn/>）及佛山市南海区大沥镇泌冲社区居民委员会公告栏发布，如公告内容不一致时，以佛山市南海区大沥镇泌冲社区居民委员会公告栏发布的为准。

十六、联系方式

项目法人：佛山市南海区大沥镇泌冲社区居民委员会 招标代理机构：广东南海鸿电工程管理有限公司

地址：广东省佛山市南海区大沥镇泌冲伯奇路北 88 号 地址：佛山市南海区桂城街道夏南路 61 号创越时代文化创意园 4 号楼 1405 室

联系人：余小姐

联系人：刘工

联系电话：0757-85992887

电话：0757-86163606

传真：/

传真：0757-86163606

电子邮件：/

电子邮件：3945865720@qq.com

发布时间：2025 年 9 月 22 日

附件：

报名表

时间： 年 月 日

投标人（盖章）			
项目名称	南海区泌冲社区幸福院建设工程项目		
联系人		联系电话	

注：该表后附营业执照；法人证明书及法人身份证；法人授权委托书及被授权人身份证并加盖报名单位公章。